

**SOMM**

**TİCARET MERKEZİ 3**

**SOM**

**ALTIN DEĞERİNDE**

**TİCARİ ÜNİTELER**

Yine Bir SOM YAPI Klasiği

## SOM TİCARET MERKEZİ 3

İstanbul'da ticaretin kalbi Başakşehir'de yepyeni bir kazanç fırsatı.

**10.900 metrekare arsa üzerine kurulu,**  
770 ile 3270 metrekare arasında 24 bağımsız bölümden oluşan, **Kanal İstanbul, TEM otoyolu Ispartakule ve Mahmutbey gişeleri, Kuzey Marmara Otoyolu** bağlantı yollarına, **İstanbul Havalimanı** gibi merkezi noktalara yakınlığı ile yatırımcısına yakıt ve zaman kazandıracak eşsiz bir lokasyona sahiptir.

Türkiye'nin en büyük gıda tedarik sitesi olan **İstanbul Gıda Toptancıları**ndaki 1100 firmaya sadece 200 metre mesafede, Ticaretin İstanbul'dan Türkiye'ye açılan 35.000 farklı ürünün satış noktası **İstoç Ticaret Merkezi**'ne sadece 20 dakika, **Halkalı Gümrük Merkezi** ve bölgedeki bir çok **Organize Sanayi Bölgesine** olan yakınlığı ile yatırımcısına yakıt ve zaman tasarrufu sağlayabilecektir.

Tasarım ödülü Yüksek Mimar Burak Şendur imzası taşıyan **SOM Ticaret Merkezi 3**, metrekare başına 1500 kiloya kadar yük taşıyabilme kapasitesi, 10 metrelik kolon açıklığı ve her kata kolayca TIR ulaşabilmesi ile farklı sektörlere kolay çözümler üretmektedir.

Sizleri bu sınırlı sayıdaki fırsatlardan yararlanmak için **SOM YAPI Satış Ofisimize** bekliyoruz.

Başakşehir'de projelere değer katan **SOM YAPI** güvencesi ile...

# SOM

Som Yapı 1989 yılında kurulmuş olup, müşterilerine , güvenli ve huzurlu yaşam alanları inşa ederek, kalite ve estetiğin bir arada sunulduğu yapılara imza atmaktadır.

İşine olan saygısı, müşterileri nezdinde ki güvenilirliği ile doğayı korumayı amaçlayan her projesini, mükemmellik ilkesi ile gerçekleştirmektedir.

Kalitesini yapmış olduğu ve yapacağı tüm projeler için teminat göstererek **“Şehre ve Ülkemize Kalıcı Eserler Bırakma”** hedefiyle çalışmalarını sürdürmektedir.

## Vizyonumuz

Som Yapı işine olan saygısı ve bağlılığı müşterileri ile aile bağlarını güçlendirmeyi ilke edinmiştir. Çalışma arkadaşlarının memnuniyetlerini ve sürekliliğini sağlamakla birlikte sağlam ve kalıcı eserler inşa ederken "üst kalitede hizmeti" hedefler.

## Misyonumuz

İnşaat sektöründeki tüm teknolojik gelişmeleri takip etmek, kabul gören kalite ve standartlarda hizmet sunmaktır. Ülkesi ve müşterileri için güvenilirlik, devamlılık ve saygınlık simgesi olarak, deprem kuşağında bulunan ülkemizde sağlam, güvenli yaşam alanları oluşturmaktır.

*Som Yapı*



BAŞAKŞEHİR'İN  
TASARIM ÖDÜLLÜ  
TİCARİ PROJESİ

**Burak ŞENDUR**

Y. Mimar

# SOM TICARET MERKEZI 3





SOM  
TICARET MERKEZİ 3

SOM  
yapı klasiği

SOM  
TICARET MERKEZİ 3

# SOM TICARET MERKEZI 3





**SOM**  
TICARET MERKEZİ 3







**HER KATA  
TIR GİRİŞİ**







**Metrekarede**

**1.5 Ton Taşıma Kapasitesi**



LOKASYON

LOKASYON

**LOKASYON**

LOKASYON

LOKASYON



**Ticaretin kalbinde**

***Yeriniz Hazır***

Mega kentin mega ticaret ađında,  
devasa depolar ile hacminizi büyütün.

10.900 metrekare arsa üzerine kurulu,  
770 ile 3270 metrekare arasında 24 bağımsız bölümden oluşan, **Kanal İstanbul, TEM otoyolu Ispartakule ve Mahmutbey gişeleri, Kuzey Marmara Otoyolu** bağlantı yollarına, **İstanbul Havalimanı** gibi merkezi noktalara yakınlığı ile yatırımcısına yakıt ve zaman kazandıracak eşsiz bir lokasyona sahiptir.

Türkiye'nin en büyük gıda tedarik sitesi olan **İstanbul Gıda Toptancılarındaki** 1100 firmaya sadece 200 metre mesafede, .Ticaretin İstanbul'dan Türkiye'ye açılan 35.000 farklı ürünün satış noktası **İstoç Ticaret Merkezi**'ne sadece 20 dakika, **Halkalı Gümrük Merkezi** ve bölgedeki bir çok **Organize Sanayi Bölgesine** olan yakınlığı ile yatırımcısına yakıt ve zaman tasarrufu sağlayabilecektir.

**SOM**





1.100 Bağımsız Bölümden Oluşan  
**İSTANBUL GIDA TOPTANCILARI**'nın (İGTOD) yanibaşında,  
**TİCARETİN TAM MERKEZİNDE!**

# TÜM BAĞLANTI YOLLARINA KOLAY ULAŞIM İMKANI



3. KÖPRÜ BAĞLANTI YOLU

SOM TİCARET MERKEZİ 3

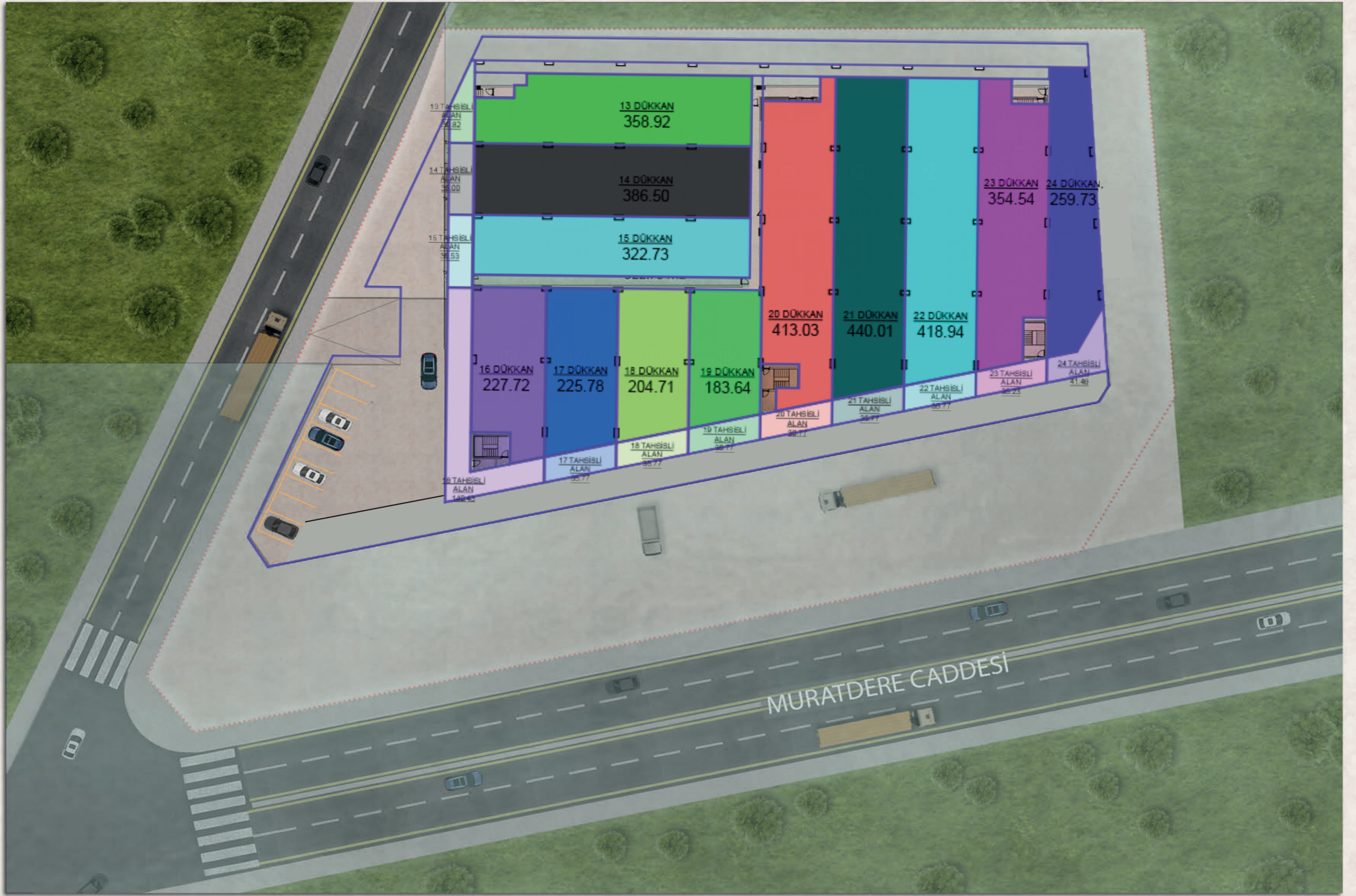
PLANILAR

PLANILAR

**PLANILAR**

PLANILAR

PLANILAR



ZEMİN KAT

MURATDERE CADDE GÖRÜNÜŞÜ

ZEMİN KAT ALAN LİSTESİ			KULLANILABİLİR NET ALAN	SATILABİLİR BRÜT ALAN	ZEMİN KAT ALAN LİSTESİ			SATILABİLİR BRÜT ALAN	SATILABİLİR BRÜT ALAN
13	DÜKKAN 13 ZEMİN KAT	358,92 m <sup>2</sup>	1288,68 m <sup>2</sup>	1739,72 m <sup>2</sup>	19	DÜKKAN 19 ZEMİN KAT	183,64 m <sup>2</sup>	617,35 m <sup>2</sup>	833,42 m <sup>2</sup>
	DÜKKAN 13 TAHSİSLİ ALAN	30,82 m <sup>2</sup>				DÜKKAN 19 TAHSİSLİ ALAN	35,77 m <sup>2</sup>		
	DÜKKAN 13 1.KAT	449,47 m <sup>2</sup>				DÜKKAN 19 1.KAT	198,97 m <sup>2</sup>		
	DÜKKAN 13 ÇATI KATI	449,47 m <sup>2</sup>				DÜKKAN 19 ÇATI KATI	198,97 m <sup>2</sup>		
14	DÜKKAN 14 ZEMİN KAT	386,50 m <sup>2</sup>	1224,50 m <sup>2</sup>	1653,08 m <sup>2</sup>	20	DÜKKAN 20 ZEMİN KAT	413,03 m <sup>2</sup>	1328,16 m <sup>2</sup>	1793,02 m <sup>2</sup>
	DÜKKAN 14 TAHSİSLİ ALAN	35,00 m <sup>2</sup>				DÜKKAN 20 TAHSİSLİ ALAN	35,77 m <sup>2</sup>		
	DÜKKAN 14 1.KAT	401,50 m <sup>2</sup>				DÜKKAN 20 1.KAT	439,68 m <sup>2</sup>		
	DÜKKAN 14 ÇATI KATI	401,50 m <sup>2</sup>				DÜKKAN 20 ÇATI KATI	439,68 m <sup>2</sup>		
15	DÜKKAN 15 ZEMİN KAT	322,73 m <sup>2</sup>	1040,80 m <sup>2</sup>	1405,08 m <sup>2</sup>	21	DÜKKAN 21 ZEMİN KAT	440,01 m <sup>2</sup>	1420,46 m <sup>2</sup>	1917,62 m <sup>2</sup>
	DÜKKAN 15 TAHSİSLİ ALAN	35,53 m <sup>2</sup>				DÜKKAN 21 TAHSİSLİ ALAN	35,77 m <sup>2</sup>		
	DÜKKAN 15 1.KAT	341,27 m <sup>2</sup>				DÜKKAN 21 1.KAT	472,34 m <sup>2</sup>		
	DÜKKAN 15 ÇATI KATI	341,27 m <sup>2</sup>				DÜKKAN 21 ÇATI KATI	472,34 m <sup>2</sup>		
16	DÜKKAN 16 ZEMİN KAT	227,72 m <sup>2</sup>	956,37 m <sup>2</sup>	1291,10 m <sup>2</sup>	22	DÜKKAN 22 ZEMİN KAT	418,94 m <sup>2</sup>	1357,25 m <sup>2</sup>	1832,29 m <sup>2</sup>
	DÜKKAN 16 TAHSİSLİ ALAN	140,43 m <sup>2</sup>				DÜKKAN 22 TAHSİSLİ ALAN	35,77 m <sup>2</sup>		
	DÜKKAN 16 1.KAT	294,11 m <sup>2</sup>				DÜKKAN 22 1.KAT	451,27 m <sup>2</sup>		
	DÜKKAN 16 ÇATI KATI	294,11 m <sup>2</sup>				DÜKKAN 22 ÇATI KATI	451,27 m <sup>2</sup>		
17	DÜKKAN 17 ZEMİN KAT	225,78 m <sup>2</sup>	743,77 m <sup>2</sup>	1004,09 m <sup>2</sup>	23	DÜKKAN 23 ZEMİN KAT	354,54 m <sup>2</sup>	1154,01 m <sup>2</sup>	1557,91 m <sup>2</sup>
	DÜKKAN 17 TAHSİSLİ ALAN	35,77 m <sup>2</sup>				DÜKKAN 23 TAHSİSLİ ALAN	35,23 m <sup>2</sup>		
	DÜKKAN 17 1.KAT	241,11 m <sup>2</sup>				DÜKKAN 23 1.KAT	382,12 m <sup>2</sup>		
	DÜKKAN 17 ÇATI KATI	241,11 m <sup>2</sup>				DÜKKAN 23 ÇATI KATI	382,12 m <sup>2</sup>		
18	DÜKKAN 18 ZEMİN KAT	204,71 m <sup>2</sup>	680,56 m <sup>2</sup>	918,76 m <sup>2</sup>	24	DÜKKAN 24 ZEMİN KAT	259,73 m <sup>2</sup>	979,07 m <sup>2</sup>	1321,74 m <sup>2</sup>
	DÜKKAN 18 TAHSİSLİ ALAN	35,77 m <sup>2</sup>				DÜKKAN 24 TAHSİSLİ ALAN	41,46 m <sup>2</sup>		
	DÜKKAN 18 1.KAT	220,04 m <sup>2</sup>				DÜKKAN 24 1.KAT	338,94 m <sup>2</sup>		
	DÜKKAN 18 ÇATI KATI	220,04 m <sup>2</sup>				DÜKKAN 24 ÇATI KATI	338,94 m <sup>2</sup>		

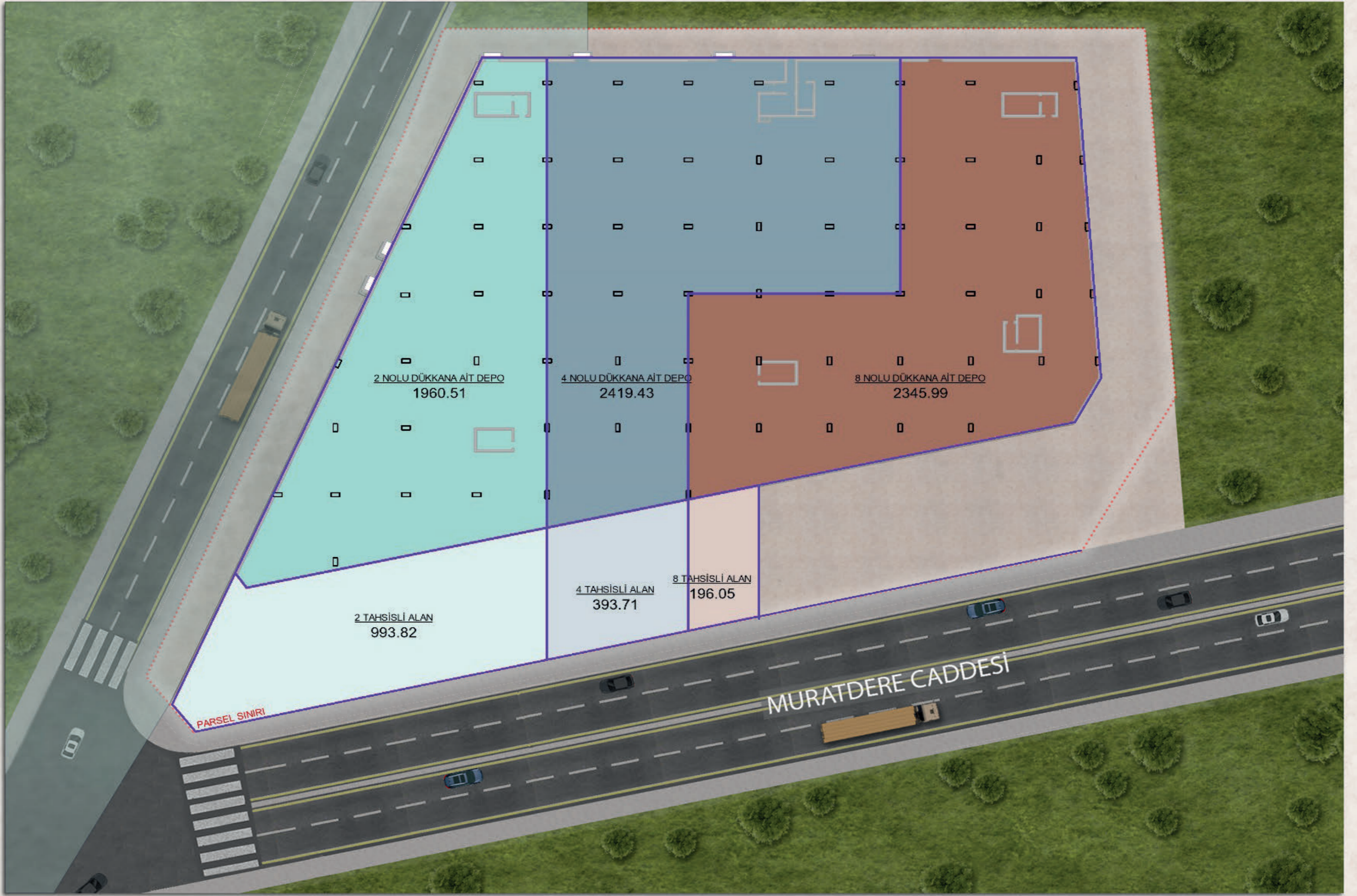




1. BODRUM KAT

MURATDERE CADDE GÖRÜNÜŞÜ

1.BODRUM KAT		KULLANILABİLİR NET ALAN	SATILABİLİR BRÜT ALAN
3	DÜKKAN 3	265,07 m <sup>2</sup>	1013,23 m <sup>2</sup>
	DEPO 3	748,16 m <sup>2</sup>	
5	DÜKKAN 5	274,95 m <sup>2</sup>	1328,28 m <sup>2</sup>
	DEPO 5	1053,33 m <sup>2</sup>	
7	DÜKKAN 7	132,99 m <sup>2</sup>	996,84 m <sup>2</sup>
	DEPO 7	863,85 m <sup>2</sup>	
9	DÜKKAN 9	183,50 m <sup>2</sup>	954,39 m <sup>2</sup>
	DEPO 9	770,89 m <sup>2</sup>	
12	DÜKKAN 12	123,39 m <sup>2</sup>	734,68 m <sup>2</sup>
	DEPO 12	611,29 m <sup>2</sup>	



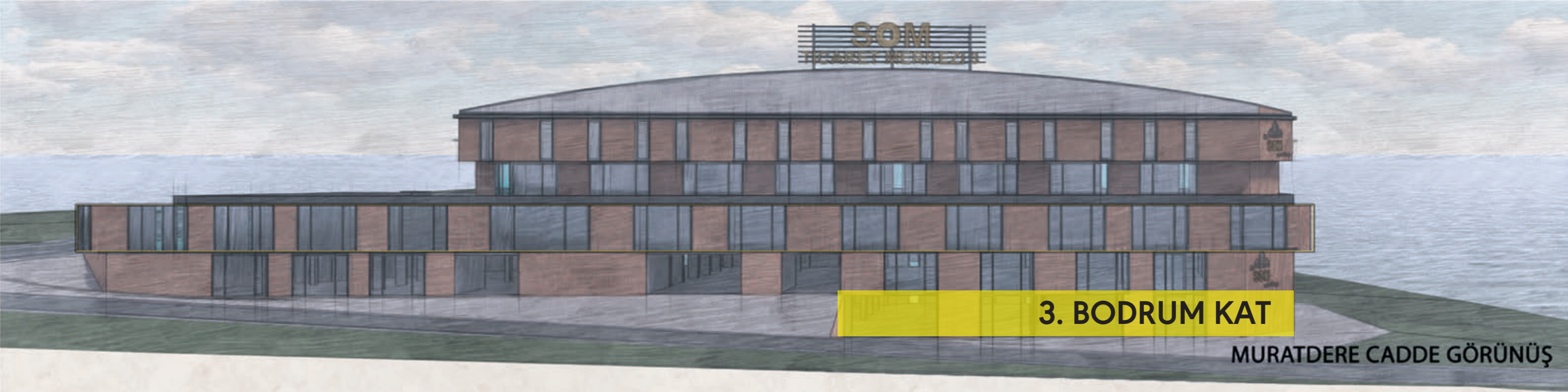


## 2. BODRUM KAT

MURATDERE CADDE GÖRÜNÜŞÜ

2.BODRUM KAT		KULLANILABİLİR NET ALAN	SATILABİLİR BRÜT ALAN
2	DÜKKAN 2	175,00 m <sup>2</sup>	3942,96 m <sup>2</sup>
	DEPO 2 - BODRUM 2	1960,51 m <sup>2</sup>	
	DEPO 2 TAHSİSLİ ALAN - BODRUM 2	993,82 m <sup>2</sup>	
4	DÜKKAN 4	121,36 m <sup>2</sup>	3697,47 m <sup>2</sup>
	DEPO 4	2419,43 m <sup>2</sup>	
	DEPO 4 TAHSİSLİ ALAN	393,71 m <sup>2</sup>	
8	DÜKKAN 8	207,79 m <sup>2</sup>	3464,79 m <sup>2</sup>
	DEPO 8- BODRUM	2345,99 m <sup>2</sup>	
	DEPO 8 TAHSİSLİ ALAN - BODRUM 2	196,05 m <sup>2</sup>	





3.BODRUM KAT			KULLANILABİLİR NET ALAN	SATILABİLİR BRÜT ALAN
<b>1</b>	DÜKKAN 1	250,26 m <sup>2</sup>	<b>2437,85 m<sup>2</sup></b>	<b>3071,69 m<sup>2</sup></b>
	DEPO 1 - BODRUM 3	1992,09 m <sup>2</sup>		
	DEPO 1 TAHSİSLİ ALAN - BODRUM 3	195,50 m <sup>2</sup>		
<b>6</b>	DÜKKAN 6	181,36 m <sup>2</sup>	<b>1712,67 m<sup>2</sup></b>	<b>2157,96 m<sup>2</sup></b>
	DEPO 6	1139,98 m <sup>2</sup>		
	DEPO 6 TAHSİSLİ ALAN	391,33 m <sup>2</sup>		
<b>10</b>	DÜKKAN 10	162,43 m <sup>2</sup>	<b>2271,45 m<sup>2</sup></b>	<b>2862,03 m<sup>2</sup></b>
	DEPO 10	2008,75 m <sup>2</sup>		
	DEPO TAHSİSLİ ALAN - BODRUM 3	100,27 m <sup>2</sup>		
<b>11</b>	DÜKKAN 11	134,96 m <sup>2</sup>	<b>1883,82 m<sup>2</sup></b>	<b>2373,61 m<sup>2</sup></b>
	DEPO (TAHSİSLİ OTOYER) 11	901,53 m <sup>2</sup>		
	DEPO 11 TAHSİSLİ ALAN	847,33 m <sup>2</sup>		

# SOM

## TİCARET MERKEZİ 3

### İLETİŞİM

---

444 6 SOM  
(766)

(0212) 875 65 55

info@som.com.tr

www.som.com.tr